



Notulen

Algemene Leden Vergadering Vereniging van Eigenaren Aquastaete en Aquarena 1

Datum:	12 februari 2010
Aanwezig namens het bestuur:	de heer R.T.C. Suister de heer G. van Schaik de heer T. Meijrink
Aanwezig leden:	Zie de Quorum lijsten
Afwezig leden:	Zie de Quorum lijsten

VvE Aquarena 1

1. Welkom en opening

De heer Van Schaik heet alle leden welkom op de vergadering en stelt de mensen aan de bestuurtafel voor aan de aanwezige leden.

Er is een agenda opgesteld voor zowel de VvE Aquarena 1 en VvE Aquastaete. De VvE Aquarena 1 zal als eerst worden behandeld.

Vaststelling quorum

Op basis van de presentielijst wordt de mate van vertegenwoordiging van de leden vastgesteld. De ledenvergadering is in staat om rechtmatige besluiten te nemen.

2. Aanvulling en vaststelling agenda

Er wordt besloten gezien de meeste aanwezigen lid zijn van zowel Aquastaete als Aquarena 1 de vergadering in elkaar te schuiven. Hierdoor zal er ook 1 notulen zijn van de samengevoegde vergadering.

Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen huishoudelijke mededelingen.

3. Ingekomen stukken

Intercomsysteem is kapot (klacht nr. 12)
Ventilatiesysteem werkt nog steeds niet optimaal (nr. 22)



4. Notulen vorige vergadering

De voorzitter neemt met alle aanwezigen de notulen van de algemene ledenvergadering 2009 door. Inhoudelijk zijn hierop zijn geen op of aanmerkingen. Enkele actiepunten schuiven wel door naar 2010. Daarop zijn de notulen door alle leden goedgekeurd en ondertekend door het bestuur.

4. Begroting 2010

Ieder lid heeft een begroting toegezonden gekregen. Het bestuur vraagt of er vragen over de begroting zijn. Ter verduidelijking neemt dhr. Meijrink de begroting door met de leden incl. de nieuwe voorschotbijdragen van beide VVE's. Hierna vraagt dhr. Van Schaik of alle leden akkoord gaan. Alle leden gaan akkoord en daarmee zijn de voorschotbijdrage vastgesteld.

5. Controle boekhouding

De kascommissie heeft de boeken gecontroleerd en geeft aan hier geen bijzonderheden in gevonden. De boekhouding voor 2009 is goedgekeurd. De kascommissie heeft hiervoor een ondertekende verklaring afgegeven bij het bestuur.

6. Bestuur

In verband met verhuizing (per direct) van dhr. B. Suister en (per 1 juli) van dhr. T. Meijrink dienen er 2 nieuwe bestuursleden geworven te worden. Elfie Anders heeft zich aangemeld om de taak van penningmeester op zich te nemen. Elfie wordt unaniem gekozen en aangesteld in deze functie. Van de aanwezigen voelt niemand zich verantwoordelijk om de tweede vrijgekomen zetel op zich te nemen. Het bestuur zal bij de afwezigen en nieuwe bewoners informeren of er interesse is voor deze functie.

7. Wat verder ter tafel komt (ingekomen stukken)

Wederom heeft dhr. Marges de vraag bij het bestuur neergelegd of het mogelijk is om de parkeerplaatsen af te sluiten. Naast inbraken is er op dit moment ook veel last van doorstekende bewoners met honden (poep) en spelende kinderen. Er is nu meer animo voor een hekwerk als oplossing. Afsproken is om wederom offertes op te vragen en opties uit te werken. Indien dit gedaan is zal er een aparte vergadering over belegd worden.

Dhr. van Schaik geeft aan veel last te hebben van parkeren op de stoep. Hij is hiervoor naar het informatiecentrum geweest. In de rest van onze wijk liggen namelijk overal grote blokken die het parkeren voorkomen. De gemeente heeft aangegeven hiermee gestopt te zijn. Andere optie is om grote bloembakken te laten plaatsen welke dan wel zelf onderhouden moeten worden. De overige bewoners reageren hier enthousiast op. Dhr. van Schaik zal hier verder achteraan gaan.

8. Rondvraag

De rondvraag brengt de volgende vragen vanuit de leden.



Het schoonmaakbedrijf komt niet altijd op dezelfde dag, is hier niets aan te doen? Gezien de kwaliteit van de schoonmaak en de vele klachten is het voorstel vanuit de leden om een nieuw schoonmaakbedrijf te zoeken. Het bestuur zal hiervoor een aantal opties uitwerken (o.a. v Meerwijk welke het appartement aan de overkant schoonmaakt).

Klachten en opmerkingen worden niet altijd gemeld. Het valt Ton op dat het regelmatig gebeurt dat er iets kapot is maar dit niet wordt gemeld. Als hij bijvoorbeeld ziet dat er een lamp kapot is moet hij dit melden ipv een andere bewoner. Afsgesproken is dat iedereen alles direct meld op info@aquasteete.info.

Verlichting in de centrale hal, hoeveel reserve lampen? Ton heeft de lampen in de centrale hal gecheckt. Enkele moeten worden vervangen. Om dit sneller te laten verlopen is afgesproken van iedere soort lamp 2 reserve lampen op voorraad te leggen.

Is het iets om een tijdschakelaar op de verlichting te zetten? Ton gaat kijken of het mogelijk is om een tijdschakelaar op de verlichting te zetten zodat er niet onnodig veel energie verbruikt wordt.

Het intercom systeem werkt niet naar behoren. Van de Pol zal gevraagd worden om hier naar te kijken

Moeten de ventilatie leidingen niet worden schoongemaakt? Het bestuur (dhr. Van Schaik) gaat de mogelijkheden bekijken voor het gezamenlijk laten reinigen van alle ventilatie.

Er zijn een aantal tegels gebarsten in de centrale hal. Waarschijnlijk door de heiwerkzaamheden. Het bestuur is gevraagd contact op te nemen met de bouwer en te kijken of zij verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor de kosten.

Teksten op het whiteboard, is dit nodig? Nu worden er vaak onenigheden uitgevochten op het whiteboard. Dit is niet nodig en staat niet netjes t.ov. andere bewoners, bezoekers en eventuele kopers van te koop staande appartementen. Indien noodzakelijk mag iedereen dit uitvegen. Verzoek aan iedereen is om dit soort dingen even persoonlijk te bespreken.

Het appartement moet worden ingeschreven bij de kamer van koophandel. Dit gaat Timo zsm regelen.

Kan er een nieuwe stofzuiger worden aangeschaft. De huidige stofzuiger is waardeloos en erg vervelend als je zelf moet schoonmaken in een weekend. Afsgesproken is dat het bestuur een nieuwe stofzuiger zal aanschaffen.

Liftkeuring moet nog gebeuren. Hier is Timo mee bezig en dit loopt.



9. Sluiting

Het bestuur sluit de vergadering en dankt de leden voor hun inbreng.

Actielijst voor Bestuur VvE

1. Nieuwe bestuursleden werven
2. Offerte hekwerk parkeerplaats
3. Slot achterdeur laten repareren
4. Offerte schoonmaakbedrijf
5. Liftkeuring regelen
6. Offerte ventilatiereiniging
7. Intercom systeem na laten kijken
8. Nieuwe stofzuiger aanschaffen
9. Bloembakken tegen de parkeerproblemen regelen
10. Brief naar Ovast sturen m.b.t. gescheurde tegels in de centrale hal

Goedkeuring bestuur

Naam

Datum

Handtekening

G. van Schaik

R.T.C. Suister

T. Meijrink
